



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 1570/23
Идент.бр. 93-01-01570-23-0112
Дана 04.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Борко Вујић, Кумодраж, ул. Трешња бр. 6**, ЈМБГ 2807945710118, чији је пуномоћник адв. Милош Д. Пурић, Београд, Булевар војводе Мишића бр. 51А/II/16 против извршног дужника **Весна Маринковић, Београд-Вождовац, ул. Степеничка бр. 1**, ЈМБГ 2702970715152, чији је пуномоћник адв. Драгомир П. Настић, Београд, Македонска бр. 17, ради извршења на основу извршне исправе, дана 04.03.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да Закључком јавног извршитеља ИИ 1570/23 од 04.03.2026. године пренесено право својине на непокретности, и то: стамбена јединица на два нивоа у нивоу поткровља породичне стамбене зграде у улици Гуњак 35, од чега се први ниво састоји од ходника, спаваће собе, купатила, кухиње са трпезаријом и степеништем које води до другог нивоа, а други ниво се састоји од две просторије које повезује ходник, измерене нето корисне површине 66,50м², постојећи на катастарској парцели 1825/7 КО Кумодраж, извршном повериоцу: **Борку Вујићу, Кумодраж, ул. Трешња бр. 6, ЈМБГ 2807945710118**, чиме се извршни поверилац сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, односно у износу од **6.561.335,00 динара**.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- стамбена јединица на два нивоа у нивоу поткровља породичне стамбене зграде у улици Гуњак 35, од чега се први ниво састоји од ходника, спаваће собе, купатила, кухиње са трпезаријом и степеништем које води до другог нивоа, а други ниво се састоји од две просторије које повезује ходник, измерене нето корисне површине 66,50м², у ванкњижној својини извршног дужника, постојеће на катастарској парцели 1825/7 КО Кумодраж;

извршном повериоцу: **Борку Вујићу, Кумодраж, ул. Трешња бр. 6, ЈМБГ 2807945710118**.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац да када се испуне услови, изврши упис права својине на напред описаној непокретности у корист извршног повериоца: **Борка Вујића, Кумодраж, ул. Трешња бр. 6, ЈМБГ 2807945710118**.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац да када се испуне услови, изврши брисање свих терета уписаних на напред описаној

непокретности, у складу са одредбама чл. 193. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 105/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 15 дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда извршном повериоцу, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 105/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да извршни поверилац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да извршни поверилац стиче право својине на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 105/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

Образложење

Решењем о извршењу Другог Основног суда у Београду 11 ИИ-1716/2023 од 06.06.2023. године (правноснажно 19.07.2023. године) одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 3.332.382,83 динара на име главног дуга са законском затезном каматом од дана доспелости до исплате, трошкова парничног поступка у износу од 468.562,00 динара са законском затезном каматом од дана доспелости до исплате, као и трошкова извршног поступка, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком о спровођењу извршења ИИ 1570/23 од 19.09.2025. године јавни извршитељ је одредио спровођење пописом непокретности у ванкњижној својини, проценом вредности непокретности и продајом непокретности извршног дужника ближе описаној у изреци овог закључка.

Након две неуспеле продаје непокретности електронским јавним надметањем, закључком Јавног извршитеља од 19.02.2026. године наложено је извршном повериоцу да у року од 15 дана од дана пријема закључка изабере намирeње продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, под претњом обуставе поступка, све у складу са чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019).

Поднеском од 27.02.2026. године извршни поверилац је предложио намирeње преносом права својине на непокретности која је предмет извршења.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 1570/23 од 04.03.2026. године пренесено је право својине на предметној непокретности извршном повериоцу.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклање неправилности у року од осам дана од дана пријема у смислу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу

